|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  ĐKĐĐ HƯỚNG HÓA  **BỘ PHẬN KỶ THUẬT** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  | |  |

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

**I. Hồ sơ đo đạc**

* Mã hồ sơ: **636/23**.
* Loại hồ sơ: **Tách thửa**
* Chủ sử dụng đất: **Lê Hữu Lân**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 3a, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa**
* Số điện thoại liên hệ: **0912484445**.

**II. Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

1. **Cán bộ đo đạc:** Trần Trường Sinh**.**

**Bộ phận:** Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa

1. **Nội dung hồ sơ đo đạc:**

* **Lê Hữu Lân** sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **DO 744340** ngày **23/04/2024**. Thửa đất thuộc thửa số **269**, tờ bản đồ địa chính số **75**, diện tích thửa đất hiện trạng đang sử dụng là **840** m2, trong đó **300** m2 ODT và **540** m2 CLN.
* Sau khi tiếp nhận hồ sơ đo đạc tách thửa, Chi nhánh VPĐK Hướng Hóa đã tiến hành kiểểm tra thực địa, hiện trạng sử dụng đất trùng khớp với ranh giới theo Giấy tờ pháp lý đã cấp. Chi nhánh VPĐK Hướng Hóa tiến hành tách thửa theo hồ sơ pháp lý đã có.
* Thửa đất tách thành 2 thửa 479 và 480, diện tích CTXD trên thửa 479 là 94,5 m2, thửa 480 diện tích CTXD là 143,4 m2
* Thửa đất 479 có 155,9 m2 đất nằm trong chỉ giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/1/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Thửa đất 480 có 28,5 m2 đất nằm trong chỉ giới QH giao thông theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/1/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 và QĐ số 04/2024/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị;
* Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị
* Ranh giới tách thửa không vướng các công trình trên đất
* Diện tích xây dựng phù hợp với các loại đất sau khi tách thửa.

Ngày tháng năm 2024

Cán bộ đo đạc

**Trần Trường Sinh**

1. **Trưởng bộ phận Kỷ thuật địa chính – Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hướng Hóa**

Ngày tháng năm 2024

**Trưởng bộ phận**

**Phạm Minh Tuấn**

**4. Cán bộ kiểm tra – Phòng kỳ thuật địa chính**

Ngày tháng năm 2024

**Cán bộ kiểm tra**

**5. Ý kiến của lãnh đạo phòng KTĐC**

Ngày tháng năm 2024

**Trưởng phòng**

**6. Ý kiến của lãnh đạo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa**

Ngày tháng năm 2024

**Giám đốc**